

Nr. 12 : Lokalplan 196 (endelig vedtagelse) - boliger ved Bredagervej og Humleorevej, Vigersted - og kommuneplantillæg nr. 39

Sagsid: 06/27340
Åben sag
Sagen afgøres i: Byrådet
Bilag: [bilag - indsigelser - Åben](#)
[lokalplan 196 - Åben](#)

Indledning

Forslag til lokalplan 196 og kommuneplantillæg 39 har været i offentlig høring i perioden 4. juli 2006 til 12. september 2006.

Beskrivelse af sagen

Lokalplanen åbner mulighed for, at der i den østlige ende af Vigersted kan opføres ca. 35 nye boliger, heraf 10 tæt-lav boliger og resten i form af parcelhuse. Der er lagt vægt på en "grøn" bebyggelsesplan med en fælles grønning midt i området og stiforbindelser ud til det åbne land.

Høring

Der er kommet indsigelser fra:

1. Lene Wolf, Bredagervej 58 (med 28 underskrifter fra Bredagervej)
2. Jørgen Gress Nielsen og Birthe Sørensen, Bredagervej 88
3. Birte Noack, Bredagervej 84
4. Jens Erik Larsen, Bredagervej 6 (med 3 underskrifter fra Bredagervej)
5. Landinspektørformet Klæsøe, Skotner og Mølbak på vegne af ejer af lokalplanområdet.

Indsigerne er indbudt til udvalgets møde kl. 18.00.

Vurdering

I **bilag** gennemgår forvaltningen indsigelserne og kommer med forslag til behandling af dem.

Der er to gennemgående punkter i indsigelserne:

1. Der ønskes ikke direkte adgang til Bredagervej for de syv vestlige grunde. Argumentet er trafiksikkerhed på Bredagervej, og at en stor del af beplantningsbæltet øst for Bredagervej vil blive fjernet.
2. Der ønskes ikke en gennemgående vej fra Humleorevej til Bredagervej. Det nye område foreslås trafikbetjent af en blind boligvej fra Humleorevej. Der ønskes ikke øget trafik på Bredagervej, og oversigtsforholdene ved udkørsel fra Bredagervej til Humleorevej er dårlige.

Forvaltningen foreslår, at indsigelsen omkring de vestlige grunde imødekommes, så der ikke etableres udkørsel til Bredagervej fra de enkelte grunde, og beplantningsbæltet bevares i sin fulde længde. Derimod finder forvaltningen, at vejstrukturen med betjening fra såvel Humleorevej som Bredagervej er den mest hensigtsmæssige, og at begge veje har kapacitet til at betjene de nye boliger. Vejforløbet giver ingen smutveje for trafik uden ærinde i området.

Ud over de nævnte indsigelser er ejer kommet med en række forslag til mindre ændringer af vejbredde, stiforløb, bestemmelserne om udstykning og omfang af tæt-lavbebyggelsen. Ændringerne berører ikke principperne i lokalplanen og foreslås for hovedparten imødekommet.

Økonomi

Ingen.

Indstilling

Teknisk direktør indstiller, at lokalplan 196 og kommuneplantillæg 39 vedtages endeligt med de i bilaget foreslåede ændringer vedrørende udkørsler til Bredagervej, fjernelse af afsnit om vejlaug, ændringer omkring udstykning, vejbredder, stiforløb og omfang af tæt-lav boliger samt konsekvensrettelser af lokalplanens redegørelse og kortbilag.

Beslutning i Byplan- og Boligudvalget den 30-10-2006

Anbefales med den ændring at udkørslen til Bredagervej ændres til en stiforbindelse

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-11-2006

Anbefales med bemærkningen fra Byplan- og Boligudvalget.

Ej til stede: BP

Beslutning i Byrådet den 13-11-2006

Tiltrådt.

Ej til stede: SEJ