

Vedtægter for Grundejerforeningen Bredagervej

Navn, hjemsted og formål

- § 1. Foreningens navn er "Grundejerforeningen Bredagervej".
- § 2. Foreningens hjemsted er Vigersted i Ringsted kommune. Foreningens værnting er retten i Ringsted.
- § 3. Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.
- Stk. 2. Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag, samt til at underskrive og lade tinglyse deklarationer med eller uden pant.
- Stk. 3. De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål truffne bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer. Foreningen er pligtig efter påkrav at tage skøde på på eventuelle fællesarealer m.v. med derpå værende anlæg.
- Stk. 4. Foreningens bestyrelse er berettiget til at udfærdige et ordensreglement. Ordensreglementet, der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 flertal, træder i kraft fra det tidspunkt, det er udsendt til medlemmerne.

Medlemmerne og disses forhold til foreningen.

- § 4. Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af parcellerne matr.nr. 5 e til 5 ax incl. Vigersted by og sogn, Bredagervej 2 til 88 (kun lige numre), Vigersted.
- § 5. Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er vedkommende fra overdragelsedagen ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.
- Stk. 2. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.
- Stk. 3. Både den tidligere og den nye ejer er pligtige til at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn og bopæl samt parcellens nr. og matr.nr.
- § 6. Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.
- Stk. 2. I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen måtte have på enkelte medlemmer.
- Stk. 3. Ved foreningens oprettelse betales af hvert medlem for hver grund vedkommende ejer et indskud på kr. 100,-, der forfalder til betaling senest en måned efter den stiftende generalforsamling. Der skal ikke betales indskud ved senere salg af grunde.

Stk. 4. I øvrigt betaler hvert medlem, for hver grund vedkommende ejer, et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter at erlægge forud den 31. januar eller en på indbetalingskortet nærmere angivet dato.

Stk. 5. Det årlige kontingent fastsættes af generalforsamlingen.

Stk. 6. Indbetaling sker til det af bestyrelsen angivne sted.

Stk. 7. Er et medlem mere end en måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen.

Stk. 8. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen.

Stk. 9. Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

Generalforsamling.

§ 7. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§ 8. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned. Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig indkaldelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsregistreret anførte adresse.

Stk. 2. Det påhviler hvert enkelt medlem i egen interesse at holde foreningen underrettet om enhver adresseforandring.

Stk. 3. Dagsorden, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen

Stk. 4. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest tre uger før den ordinære generalforsamling.

Stk. 5. Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning. På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
4. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af kasserer og revisor.
5. Rettidigt indkomne forslag.
6. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af næste års kontingent.
7. Valg af bestyrelse samt suppleanter. §12
8. Valg af revisor eller revisorsuppleant
9. Eventuelt, herunder kan ikke sættes forslag til afstemning.

§ 9. Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter mindst 1/4 af foreningens medlemmer - der ikke er i restance til foreningen - til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsorden. Når en sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter begæringens modtagelse.

Stk. 2. Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på general-

forsamlingen, kan dagsorden nægtes behandlet.

- § 10. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning. For hver parcel kan der afgives en stemme.

Stk. 2. Afstemning sker ved håndsoprækning, med mindre generalforsamlingen eller dirigenten finder det hensigtsmæssigt, at en skriftlig afstemning foretages.

Stk. 3. Stemmeafgivning kan ske ved en skriftlig fuldmagt til et andet medlem. et medlem af vedkommende husstand eller en lejer af ejendommen. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end en fuldmagt.

Stk. 4. Beslutninger på en generalforsamling træffes ved simpelt flertal, jf. dog § 11.

Stk. 5. Over det på generalforsamlingen passerede føres et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

- § 11. Til vedtagelse på en generalforsamling er beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer, forandring af foreningens vedtægter, oprettelse af et ordensreglement og eventuelle ændringer af dette, bevilling af midler udover det til administration nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån. Det kræves, at disse beslutninger vedtages af mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Bestemmelse om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk over for tredjemand, kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.

Stk. 2. Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler udover det til administration nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmerne eller optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

Bestyrelsen.

- § 12. Bestyrelsen består af fem medlemmer: Formand, næstformand, kasserer samt to menige medlemmer. Af disse vælges formanden og kassereren direkte af generalforsamlingen, medens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv.
- Stk. 2. Valgbare er alene myndige personer tilhørende udstykningen.
- Stk. 3. Til supplerer af bestyrelsen i tilfælde af et medlems afgang i valgperioden som følge af flytning, vedvarende forfald eller udeblivelse (jr. nedenstående) vælger generalforsamlingen endvidere to suppleanter, der konstituerer sig selv som 1. og 2. suppleant. Ved formandens afgang i sådanne tilfælde skal dog næstformanden indtræde i formandens sted, hvorefter den supplerende bestyrelse for øvrige posters vedkommende konstituerer sig selv efter nyvalg.
- Stk. 5. Formand- og/eller kassererskifte, der ikke bygger på generalforsamlingens valg, skal forelægges til godkendelse på førstkommande generalforsamling eller ny formand og/eller kasserer vælges for perioden frem til næste ordinære valg.
- Stk. 6. Udeblivelse fra tre på hinanden følgende bestyrelsesmøder sidestilles - hvis blot et bestyrelsesmedlem kræver det - med vedvarende forfald, og den udeblevne udgår da af bestyrelsen.
- Stk. 7. Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end tre, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil nærmest følgende generalforsamling med valgbare personer.
- Stk. 8. Bestyrelse og suppleanter vælges for to år ad gangen, idet formand, et bestyrelsesmedlem og suppleanter er på valg i år med

ulige årstal og kasserer og to bestyrelsesmedlemmer er på valg i år med lige årstal.

Stk. 9. Vælges en suppleant til bestyrelsen, skal der for den resterende valgperiode vælges en ny suppleant, som sammen med den tidligere valgte konstituerer sig selv som 1. og 2. suppleant.

Stk. 10. Genvalg til alle bestyrelsesposter kan finde sted.

- § 13 Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed - herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg - og varetager dens formål og interesser. Bestyrelsen er dog berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af eventuelle fællesanlæg.
- Stk. 2. Der afholdes møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt. Over det under forhandlingerne passerede føres referat, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen.
- Stk. 3. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer giver møde.
- Stk. 4. Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmeflerhed er formandens stemme udslagsgivende.

- §14. Foreningen tegnes over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formand og kasserer i forening.

Revision og regnskab.

- § 15. Generalforsamlingen vælger 1 revisor og 1 revisorsuppleant. Revisoren er på valg i år med lige årstal, revisorsuppleanten er på valg i år med ulige årstal.
- Stk. 2. Revisoren gennemgår mindst en gang årligt foreningens regnskaber, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelser, og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter revisoren indgiver sine revisionsbemærkninger til bestyrelsen.
- Stk. 3. Revisoren kan når som helst fore kasseeftersyn.
- § 16. Foreningens regnskabsperiode er kalenderåret. Regnskabet skal tilstilles revisoren inden den 1 marts og skal af denne være revideret - såvel talmæssigt som kritisk - så betids, at en ekstrakt med revisionspåtegning kan udsendes til samtlige medlemmer samtidig med indkaldelse til generalforsamling.
- § 17. Medlemmernes indbetalinger kan foretages til kassereren, der indsætter foreningens midler i bank, sparekasse eller på postgirokonto i foreningens navn.
- Stk. 2. Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige kr. 1000,00.

Foreningens opløsning.

- § 18. Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller 1/2 af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de for vedtægtsændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue.
- Stk. 2. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra den påtaleberettigede i henhold til deklaration, der er lyst for området. Påtaleret: Ringsted byråd.

Særlige bestemmelser.

- § 19. Fremkommer der spørgsmål, hvorom disse vedtægter intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse på førstkommande generalforsamling. I særdeles vigtige anliggende skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§20. I tilfælde af uoverensstemmelse mellem bestemmelserne i de for området til enhver tid gældende tinglyste deklarationer, lokalplaner, kommunale vedtægter etc. og bestemmelser i nærværende vedtægter gælder førstnævnte forud for sidstnævnte.

§21. Særlige tillægsbestemmelser.

Ingen tillæg udfærdiget pr. 30. april 1986.

Ovenstående udformning af foreningens vedtægter godkendes herved som overensstemmelse med det på generalforsamlingen den 30. april 1986 gennemgåede og vedtagne vedtægtsændringer.

Vedtægtsændringer af 1. marts 2002 § 8 stk. 4 og § 12 stk. 8 er tilføjet ovennævnte vedtægter.

Disse vedtægter er direkte omskrevet med ovennævnte ændringer den 3. marts 2011 .

Vedtægterne er tiltrådt af Ringsted kommune med følgende bemærkninger:
Nærværende vedtægter gennemset og fundet i overensstemmelse med byplan- og boligudvalgets beslutning af 30. september 1986.

Underskrevet af udvalgsformand Ole Nøhr og stadsingeniør A. Thanning 17.dec. 1986

Birte Noack
formand